

21 美 地 委 第 1 号
平成21年 8月19日

大町市長 牛越 徹 様

美麻地域づくり委員会
会長 宮 沢 雄 一

道の駅ぽかぽかランド美麻施設活用について(意見)

ぽかぽかランド美麻の施設活用について、大町市地域づくり委員会設置条例第3条第2項の規定により、次のとおり意見を述べます。

記

合併後3年を経過する中で、道の駅に関する条例、規則等は、合併時経過措置的な取扱いが継続する部分がある。

施設の有効活用や、地域活性化の観点から、公の施設としての利用環境を整える必要がある。

- ① 利用料金の定めのない施設(飲食施設、軒下部分、簡易調理施設等)について利用料金を定めるほか必要な条例、規則の改正をすべきである。
 - ・大町市美麻温泉交流施設ぽかぽかランド設置及び管理に関する条例
 - ・大町市美麻温泉交流施設ぽかぽかランド設置及び管理に関する条例施行規則

- ② 利用状況、管理実績を踏まえ、目的の異なる『ぽかぽかランド美麻(温泉宿泊施設)』と『ぽかぽかランド美遊(多目的広場)』の効果的な管理をするために、2施設を分割管理すべきである。

道の駅ぽかぽかランド美麻
施設活用についての意見書

美麻地域づくり委員会

－平成 21 年 8 月 19 日－

合併後3年を経過する中で、道の駅に関する条例、規則等は、合併時経過措置的な取扱いが継続する部分がある。

施設の有効活用や、地域活性化の観点から、公の施設としての利用環境を整える必要がある。

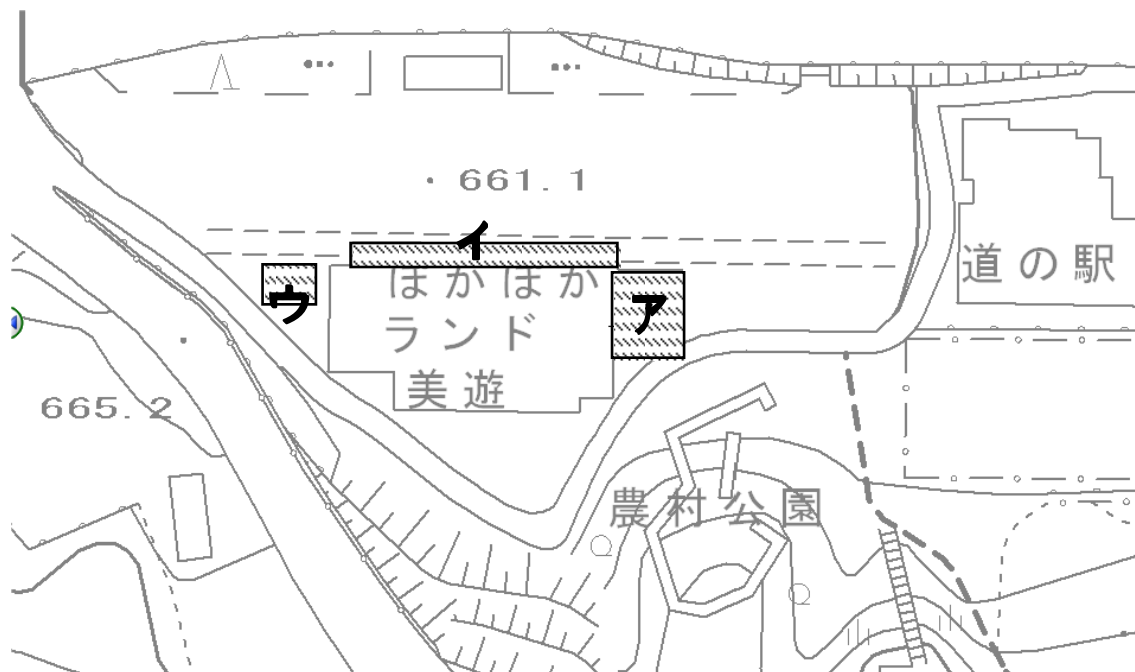
1. 利用料金の定めのない施設について利用料金を定めるほか必要な条例、規則の改正をすべきである。

① 利用料金の設定が必要な施設

ア: 飲食施設

イ: 軒下部分

ウ: 簡易調理施設 等



② 改正を必要とする条例、規則

大町市美麻温泉交流施設ほかほかランド設置及び管理に関する条例

大町市美麻温泉交流施設ほかほかランド設置及び管理に関する条例施行規則

2. 利用状況、管理実績を踏まえると、目的の異なる『ほかほかランド美麻(温泉宿泊施設)』と『ほかほかランド美遊(多目的広場)』の効果的な管理を図るために、2施設を分割管理すべきである。

1.検討の経過

- 平成18年6月16日 第2回地域づくり委員会で指定管理者制度の導入について、市より説明。
- 平成18年8月28日 第3回地域づくり委員会で、指定管理の内容について説明。施設の管理体制(3施設一体の管理)について、様々な意見が出される。
- 平成18年9月19日 第4回地域づくり委員会で協議
- 平成21年度 美麻地域づくり委員会では、自ら地域課題の解決を図ることを目的に4つの分科会を設けて課題解決の検討を始める。
- 道の駅ぽかぽかランド美麻の利活用について、過去の委員会での議論を踏まえて検討を行い、次期指定管理者の公募に際して、仕様書等に地域の意見を反映させるよう検討を行ってきた。

2.分科会の構成

分科会	検討課題	内 容
第1分科会	公共施設の利活用	ぽかぽかランド美麻について 教員住宅の活用について等
第2分科会	まちづくり計画策定 や政策提言	人口増加対策等前向きな内容 コミュニティ計画の学習、検討
第3分科会	住民に身近な行政 課題の解決	市民バスの運行、住宅の環境 花いっぱい運動、帰化植物対策など
第4分科会	特色ある事業に 関すること	山村留学、メンドシーノ交流事業 地域の教育について等

3.検討課題

次の2点について検討を行った。

1. 指定管理者制度の内容と実績の検証
2. 道の駅の機能も含めた施設の活用

4.検討の状況

年月日	回数	会議	内容
H21.2.21	第1回	第1分科会	課題の抽出、設定(道の駅について最優先課題とする)
H21.4.21	第2回	第1分科会	現状把握、検討資料の請求、活用に向けた意見・提案
H21.5.19	第3回	第1分科会	課題分析、改善提案等の意見交換
H21.6.9	第4回	第1分科会	検討結果に基づく意見書(素案)のまとめ
H21.7.2	第5回	地域づくり委員会(全体)	意見書(素案)について地域づくり委員会として意見集約
H21.8.12	第6回	地域づくり委員会(全体)	地域づくり委員会として意見集約

5.施設の現状(分科会の意見交換より抜粋)

出された意見(主なもの)	現 状(確認された内容)
指定管理者制度導入時に、地域づくり委員会では施設を分けて管理してはという意見も出された。	現在、一体的な施設として管理されている。
施設が広すぎて指定管理者の負担になっていることはないか。	美遊の管理料として 210 万円(光熱水費、トイレ、施設周辺の清掃、草刈など)が支払われている。
除雪の費用は含まれているのか。	美遊は、市道路線の除雪の中で行われ、ぽかぽかランドは指定管理者が行っている。
美遊内の『麻の美』や、農産物販売所からは、賃借料が支払われているのか。	村当時、地域活性化のために使用することから、家賃の支払い対象になっていない。電気料等は負担している。
賃貸の決定権は指定管理者にあるのか。	制度導入以前の経過から施設利用について指定管理者から協議がされ市が許可した。
賃貸借の期限はあるのか。	現在の指定管理期間の満了まで。
美遊は、ゲートボール場として位置づけられているのか。	条例、業務仕様書とも体育施設とは位置づけていない。
利用料が減免されている場合、市にはどの様に報告されているのか。市の財政が逼迫しているのにすべて減免でいいのか。	施行規則で定められている。 20 年度の利用料の実績は 10,000 円(500 円/時間)
美遊はゲートボール場としてどの程度利用されているか。	H20 実績 87 回、1528 人、ゲートボール場として 48 回(毎週月曜日)利用されている。地区文化祭の利用人数が多い。
一般団体の利用実績はあるのか。	ほとんど利用のない状況
施設内で物の販売や飲食を行えない決まりはあるのか。	条例上はない。人工芝管理上の都合からではないか。
川向こうにあり入りにくい。以前は橋の改良の計画もあったが、	県の事業として測量までは終了しているが、事業化は未定。

6.改善が必要な事項

- 道の駅としての活用について、ぽかぽかランド美遊は、運動施設（ゲートボール場）の利用が主となっているが、条例上は、地域間交流の促進、観光事業の振興及び市民福祉の増進を図る施設となっているので、幅広い活用について検討すべきである。
- ぽかぽかランド美遊の管理について、店舗や軒下の使用に係る定めがなく、施設利用者の減免基準等も指定管理者制度導入以前の状態が経過措置的に継続しているため、公の施設としての利用環境を整える必要がある。

大町市美麻温泉交流施設ぽかぽかランド設置及び管理に関する条例（抜粋）
（利用料金）

第9条 利用の許可を受けた者（以下「利用者」という。）は、その許可を受けたときに、指定管理者にぽかぽかランドの利用に係る料金（以下「利用料金」という。）を納付しなければならない。

2 利用料金は、別表第2に掲げる額の範囲内において、指定管理者があらかじめ市長の承認を得て定めるものとする。承認を受けた利用料金を変更しようとするときも、同様とする。

大町市ぽかぽかランド美麻		温泉施設利用料金	区分	大人	小人	
（入浴料）	金	（6回）	1回	700円	500円	
			回数券	3,000円	1,800円	
			宿泊施設利用料金	1泊2食宿泊料	大人 15,000円	小人 10,500円
客室等利用料金	金		客室		1,500円/時間	
			会議室		2,000円/時間	
			大広間	大人	500円	
				小人	300円	
大町市ぽかぽかランド美遊		施設の区分	施設利用料金	備考		
		交流室	500円	1時間当たりの利用料金		
		多目的広場	500円			

交流室、多目的広場の料金のみ設定されている。

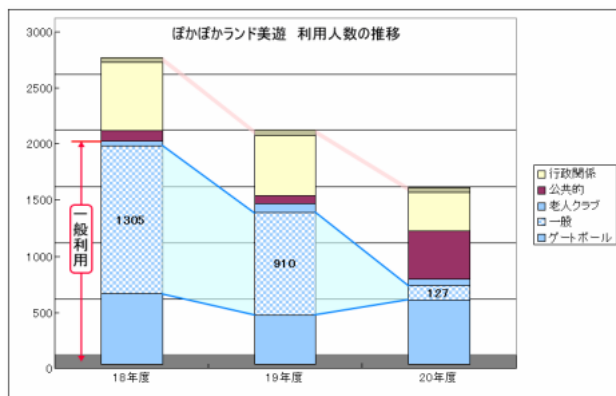
7.検討の方向性

- 地域づくり委員は、地区全体に係る課題解決を目的としている。
- 地域づくり委員会で、制度導入時に一体的な施設管理の妥当性について、議論になった経過(平成 18 年 8 月 28 日第 3 回)があることから、この点を中心に検証を行う。
- 検証は、指定管理者制度の基での、施設の有効活用について行う。

8.指定管理実績の検証 (ぽかぽかランド美遊の利用実績(H18~H20))

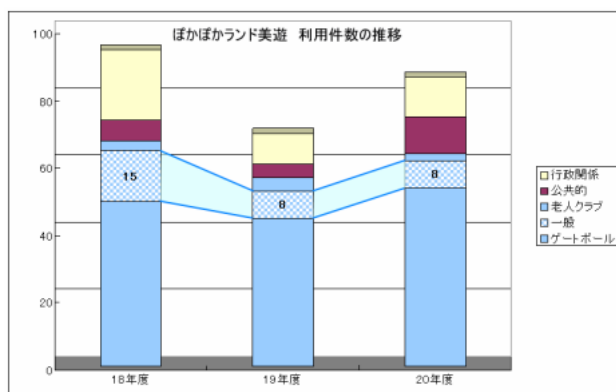
	18年度	19年度	20年度	合計
ゲートボール	637 (49)	440 (44)	575 (53)	1,652 (146)
一般	1,305 (15)	910(8)	127 (8)	2,342 (31)
老人クラブ	47 (3)	80 (4)	60 (2)	187 (9)
公共的	90 (6)	70 (4)	425 (11)	585 (21)
行政関係	610 (21)	536 (9)	341 (12)	1,487 (42)
計	2,689 (94)	2,036 (69)	1,528 (86)	6,253 (249)

※上段:利用人数、下段(利用件数)、利用実績は、指定管理者の利用許可申請書による。



○利用人数

- 利用者数は、指定管理者制度導入後2年間で、43%程度まで減少している。
- 利用料収入の見込まれる一般利用者数は、9.7%程度まで減少している。



○利用件数

- 利用件数は、指定管理者制度導入後2年間で、15%程度減少している。
- H19とH20を比較すると17件(24.6%)増加している。
- 一般利用件数は、15件(H18)から8件(H19.H20)に減少している。